



Legnica, dnia 16-01-2020 r.

WSzSL.FZ.218. LL-830/19A.16 /2019

Do zainteresowanych

Dotyczy:

Postępowania (zapytania ofertowego) na
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY: KOMPLEKSU GŁÓWNEGO, BUDYNKU
PATOLOGII I PAWILONU nr 2, W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ"
POŁĄCZONEGO Z KOMPLEKSOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W TYCH OBIEKTACH
I Z OKREŚLENIEM WSTĘPNYCH ŁĄCZNYCH SZACUNKOWYCH KOSZTÓW PLANOWANYCH
DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ

Pytanie 1

pkt 1 - ogólny opis przedmiotu zamówienia - został wyróżniony zapis:

"Na etapie przygotowania PFU - celem jego prawidłowego wykonania, w niezbędnym do tego celu zakresie należy dokonać weryfikacji i aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji architektonicznej i inwentaryzacji instalacji w obiektach, w których realizowana będzie inwestycja."

w pkt 4.2 - wymagania Zamawiającego w zakresie PFU oraz przyszłej dokumentacji projektowej - został wyróżniony zapis:

"uaktualnienie i weryfikację inwentaryzacji istniejących obiektów wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (dot. PFU) [Uwaga: opracowanie pn. „Inwentaryzacja wielobranżowa obiektów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy”, opracowana w październiku 2008 r. przez PROMEDICUS Sp. z o.o. nie jest inwentaryzacją szczegółową – np. m. in. nie zawiera przekrojów pionowych oraz schematów aksometrycznych instalacji, brak lokalizacji na rysunkach lokalizacji oprav oświetleniowych, a w pewnej części jest nieaktualna w zakresie architektonicznym i instalacyjnym o zrealizowane w latach 2009-2019 zadania inwestycyjne i remontowe (w ocenie Zamawiającego zmiany te dotyczą powierzchni użytkowej nie większej niż 10%), przy czym Zamawiający posiada w tym zakresie stosowne dokumentacje powykonawczej prowadzonych inwestycji.]"

Czy poprzez te zapisy należy rozumieć, że Wykonawca PFU ma w obowiązku zaktualizowanie posiadanych przez Zamawiającego inwentaryzacji w zakresie uzupełnienia przekrojów pionowych obiektów, wykonania schematów aksometrycznych instalacji oraz uzupełnienie lokalizacji oprav oświetleniowych?

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca PFU ma wykonać całościową inwentaryzację obiektów (aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego), a następnie na podstawie zaktualizowanej inwentaryzacji opracować PFU.

Nazwa punktu "Wymagania Zamawiającego w zakresie PFU oraz przyszłej dokumentacji projektowej" nie daje jasności co należy wykonać w zakresie PFU a co będzie w zakresie Wykonawcy projektu i robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje ponownie, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego -celem właściwego wykonania programu funkcjonalno-użytkowego, **który ma stanowić podstawę do wykonania dokumentacji projektowej** oraz oszacowania kosztów inwestycji, należy na etapie przygotowania PFU, dokonać weryfikacji i uaktualnienia **w niezbędnym do tego celu zakresie**, posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji architektonicznej i inwentaryzacji instalacji w tych obiektach.

W ocenie Zamawiającego, w celu spełnienia powyższych wymagań, koniecznym jest weryfikacja i uaktualnienie przekrojów poziomych zarówno architektonicznych, jak i instalacyjnych w zakresie instalacji grzewczych oraz wody ciepłej i zimnej, uzupełnienie inwentaryzacji instalacji grzewczych i wody ciepłej i zimnej o przekroje pionowe, a także uzupełnienie inwentaryzacji o lokalizację oprav oświetleniowych tych, które będą podlegały zgodnie z audytami wymianie. Zamawiający nie widzi konieczności wykonywania schematów



aksonometrycznych, tym bardziej nie widzi konieczności, jak to zapisał pytający, "wykonania całościowej inwentaryzacji obiektów".

Odnosząc się do drugiej części pytania – wskazujemy, że w treści zapytania ofertowego Zamawiający jednoznacznie zapisał co należy wykonać w ramach PFU, informując, że program funkcjonalno-użytkowy winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm), a wskaźnikowe wyliczenie planowanych kosztów realizacji inwestycji należy sporządzić w oparciu m.in. o metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych, określonych rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Projekt umowy - paragraf 3 ust. 1

"Zamawiający oświadcza, że jest w posiadaniu nw. opracowań, mogących służyć do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

1) Inwentaryzacji wielobranżowej obiektów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy", między innymi dla budynku 1B, 1E, 1A i 1C, opracowanej w październiku 2008 r. przez PRO-MEDICUS Sp. z o.o., (dostępna również w wersji edytowalnej); Zamawiający informuje, że przedmiotowe opracowanie jest w części nieaktualne i wymaga ono weryfikacji i uaktualnienia przez Wykonawcę;"

Pytanie 2

Proszę o informację w jakim formacie dostępna jest inwentaryzacja. Czy np. rysunku są dostępne w formacie: *.dwg (Autocad)

Odpowiedź: Inwentaryzacja w formacie PDF, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego, dostępna jest również w formacie DWG. Zamawiający udostępni ją Wykonawcy PFU.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy
mgr inż. Andrzej Bukowczyk