



Legnica, dnia 16-01-2020 r.

WSzSL.FZ.218. LL-830/19A. 15 /2020

Do zainteresowanych

Dotyczy:

Postępowania (zapytania ofertowego) na
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
DLA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY: KOMPLEKSU GŁÓWNEGO, BUDYNKU
PATOLOGII I PAWILONU nr 2, W CELU POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ"
POŁĄCZONEGO Z KOMPLEKSOWĄ WYMIANĄ INSTALACJI WODY ZIMNEJ W TYCH OBIEKTACH
I Z OKREŚLENIEM WSTĘPNYCH ŁĄCZNYCH SZACUNKOWYCH KOSZTÓW PLANOWANYCH
DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ

Pytanie W wyniku porównania danych z otrzymanych rysunków i części opisowych stwierdzamy następujące rozbieżności:

Budynek	Ogólna powierzchnia pięter + dach podlegająca inwentaryzacji	Powierzchnia użytkowa określona w opisach inwentaryzacji	Uwagi
1A	15 100 m ²	11 700 m ²	
1B + 1 E	18 930 m ²	12 754 m ²	
1 C	3 835 m ²	2 900 m ²	
1 H + 1 J + 1 G	10 375 m ²	7 431 m ²	
1 D + 1 F	6 152 m ²	5 806 m ²	
2 A	3 669 m ²	2 500 m ²	
2 B	3 230 m ²	2 300 m ²	
Razem	61 291 m ²	45 391 m ²	

Biorąc pod uwagę, że rysunki inwentaryzacyjne nie zawierają przekroi nie możemy się odnieść do kubatury szpitala będącej przedmiotem opracowania.

Uprzejmie prosimy o:

1) Ze względu na duże rozbieżności dotyczące wielkości opracowania o określenie powierzchni i kubatury obiektu będącej przedmiotem opracowania.

Odpowiedź: W opisach inwentaryzacyjnych – stanowiących Załącznik do zapytania ofertowego - obok powierzchni użytkowej, jest informacja o kubaturze obiektu. Zamawiający nie ma wiedzy z jakiego powodu do wyliczonej ogólnej powierzchni doliczono powierzchnię dachu (która nie powinna stanowić powierzchni użytkowej) - stąd duże rozbieżności.

Wysokość poszczególnych kondygnacji wynosi 3m (za wyjątkiem budynku 2A i 2B), w związku z czym obliczenie kubatury nie powinno stanowić większego problemu.

Zamawiający udostępnił w formie załączników do zapytania ofertowego całość posiadanej dokumentacji inwentaryzacyjnej, informując Wykonawców, iż podlega ona weryfikacji i uaktualnieniu we własnym zakresie.

2) Nadal otwarta jest sprawa czy, na jak długo i ile pomieszczeń będzie można wyłączać z użytkowania?

Odpowiedź: Zarówno treść zapytania ofertowego, jak i udzielone uprzednio odpowiedzi jednoznacznie określają tę kwestię.



3) Ze względu na ograniczenie generowania dodatkowych kosztów związanych z robotami dodatkowymi oraz dodatkowym czasem niezbędnym na ich wykonanie czy nie należy ograniczyć wymiany instalacji do wymian sieci magistralnych i pionów pozostawiając zabudowane w ścianach gałazki?

Gałazki byłyby wymieniane w miejscach gdzie ich wymiana nie generuje dodatkowych prac oraz w miejscach gdzie ich stan jest awaryjny.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy

[Signature]
mgr inż. Andrzej Bukowczyk