

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 282
Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala
Specjalistycznego
w Legnicy
z dnia 2 listopada 2023 roku

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy
ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTU O POWIERZCHNI 250 M² WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ
(NIEMEDYCZNEJ)**

Zatwierdzam:

Legnica, dnia 2 listopada 2023 roku

W dniu 10 lipca 2023 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 7215/VI/23 wyraził zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy na dzierżawę gruntu o powierzchni 250 m² pod działalność handlową.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność gospodarczą, które złożą ofertę spełniającą warunki przetargu oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w miejscu i terminie wyznaczonym w szczegółowych warunkach przetargu.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu o powierzchni **250 m²** znajdującą się na terenie zielonym przy parkingu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z przeznaczeniem pod działalność handlową (niemedyczną) - Mapka sytuacyjna gruntu stanowi załącznik do SWP.
2. Organizator przetargu ustala cenę wywoławczą minimalną – **30,00 zł netto za/ 1 m²** miejsca.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

II. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent ma prawo złożyć jedną ofertę cenową. Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie ze szczegółowymi warunkami przetargu, w formie maszynopisu lub druku i uzupełnić wymaganymi załącznikami. Oferta musi być podpisana przez oferenta czytelnie imieniem i nazwiskiem lub przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta wymienione we właściwym rejestrze lub innym odpowiednim dokumencie (pełnomocnictwie), upoważniającym do reprezentowania. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane strony. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być opatrzona napisem:

P/5/2023
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W LEGNICY
PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTU O POWIERZCHNI 250 M² WOJEWÓDZKIEGO
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W LEGNICY W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI
HANDLOWEJ (NIEMEDYCZNEJ)
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22 LISTOPADA 2023 ROKU GODZ. 12³⁰

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 282 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 2 listopada 2023 roku :
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
 - 2) wypis z CEIDG lub wypis z KRS,
 - 3) oświadczenie oferenta lub zaświadczenie z właściwego organu podatkowego potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 4) oświadczenie oferenta lub zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
 - 5) dowód wniesienia wadium.

Uwagi

1. Oferta, która nie spełni wymogów określonych w szczegółowych warunkach przetargu podlega odrzuceniu.
2. Oferty odrzucone, także w części niejawniej przetargu, nie będą rozpatrywane.
3. Oświadczenia winny być złożone w oryginale. Kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
4. W przypadku braków formalnych podlegających uzupełnieniu organizator przetargu wezwie oferentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

IV. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Przy ocenie oferty pod uwagę brane będzie kryterium ceny: - **proponowana stawka czynszu netto /zł / za 1 m² – 100 %**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną jednostkową organizator przetargu wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

VI. WADIUM

- 1) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **500,00 zł.**
- 2) Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form: wadium należy wpłacić gotówką do kasy organizatora przetargu do dnia **22 listopada 2023 roku** do godziny **11.00** lub przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego o/Wrocław, filia w Legnicy nr konta 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012
- 3) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Organizator przetargu sprawdzi w dniu **22 listopada 2023 roku o godz. 12.00** stan swojego konta w banku i w przypadku braku potwierdzenia wpływu przelewu, mimo złożonego przez oferenta w swoim banku polecenia przelewu wykluczy oferenta z przetargu.
- 4) Organizator przetargu zwróci wadium jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę dzierżawy,
 - c) przetarg nie został rozstrzygnięty
- 5) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:
 - a) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - b) przedstawił w ofercie nieprawdziwe lub nierzetelne dane.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

- sprawy formalne - Dział Organizacyjny Iwona Kozak - tel. /76/ 72 -11 -120
- sprawy merytoryczne – Dział Administracyjno -Techniczny – Radosław Feliksiak, tel. 076 72-11-270

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica do dnia **22 listopada 2023 roku** do godz. **11.00**.

IX. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 listopada 2023 roku o godz. 12:30 w sali konferencyjnej** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.
2. Rozpatrywanie ofert przeprowadza komisja przetargowa w sposób określony w Regulaminie pracy komisji przetargowej stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 282 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 2 listopada 2023 roku
3. Organizator przetargu przed upływem terminu składania ofert może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
4. Organizator przetargu obowiązany jest do traktowania na równych prawach wszystkie podmioty i prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XI. ROZSTRZYGNIECIE PRZETARGU

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
2. Organizator przetargu dopuszcza jego rozstrzygnięcie, jeśli wpłynie tylko jedna ważna oferta spełniająca wymagania określone w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Po zakończeniu przetargu organizator przetargu niezwłocznie powiadomi oferentów o wyborze oferty i ogłoszenie o wynikach przetargu w dniu **24 listopada 2023 roku** na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Szpitala www.szpital.legnica.pl.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu