

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr **237**
Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Legnicy
z dnia 27 września 2023 roku

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy
ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI W CELU ODPLATNEGO ŚWIADCZENIA USŁUG W RAMACH
SYSTEMU TELEWIZJI SZPITALNEJ W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM W
LEGNICY**

Zatwierdzam:

Legnica, dnia 27 września 2023 roku

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy posiada zgodę Zarządu Województwa Dolnośląskiego na wynajem powierzchni w celu odpłatnego świadczenia usług telekomunikacyjnych polegających na rozpowszechnianiu programów telewizyjnych krajowych (dalej: usługi telekomunikacyjne) (Uchwała nr 2485/VI/20 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2020 roku).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące działalność gospodarczą, które złożą ofertę spełniającą warunki przetargu oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w miejscu i terminie wyznaczonym w szczegółowych warunkach przetargu.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem max 200 m² powierzchni znajdującej się w budynkach Szpitala w celu zamontowania monitorów (odbiorników TV) dla odpłatnego świadczenia usług telekomunikacyjnych w sieci wewnętrznej Szpitala.
2. Powierzchnia najmu przeznaczona jest na zainstalowanie systemu telewizji szpitalnej w salach pacjentów w oddziałach szpitalnych wskazanych przez Wynajmującego tj: zainstalowanie max 200 odbiorników telewizyjnych wraz z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do funkcjonowania systemu telewizji szpitalnej w celu odpłatnego rozpowszechniania programów telewizyjnych. Wynajmujący zakłada, że na każdy odbiornik telewizyjny przypada 1 mkw. pow., przy czym w każdej ze wskazanych przez Wynajmującego sal przewidziany jest jeden odbiornik telewizyjny.
3. Najemca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń w celu określenia warunków technicznych oraz zakresu prac.
4. Wynajmujący przewiduje zainstalowanie odbiorników w dwóch pawilonach szpitalnych szacowana liczba odbiorników:
 - a) pawilon /1A,1C,1 H-J/ od 160 do 180 odbiorników TV,
 - b) pawilon /3A/ od 20 do 40 odbiorników TV.
5. Organizator przetargu ustala cenę wywoławczą minimalną – **50,00** zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni, co stanowi powierzchnię przeznaczoną na zainstalowanie jednego odbiornika wraz z instalacją i urządzeniami towarzyszącymi.
6. Zainstalowany sprzęt nie może zakłócać pracy urządzeń oraz sprzętu zainstalowanego w Szpitalu.
7. Oferent będzie zobowiązany do zainstalowania i uruchomienia na własny koszt systemu telewizji szpitalnej, w tym wykonania niezbędnych instalacji w terminie 50 dni od dnia zawarcia umowy, istnieje możliwość wykorzystania instalacji 230V i sygnałowej wraz z osprzętem instalacyjnym, tj. uchwytów mocujących odbiorniki i stelaży do zawieszania odbiorników, które znajdują się aktualnie na wyposażeniu większości sal po poprzednim najemcy.
8. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Działalność związana z wykonywaniem umowy najmu nie może pozostawać w sprzeczności z ustawą o radiofonii i telewizji oraz o prawie autorskim i prawach pokrewnych, za co wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca.
10. Wynajem odbywać się będzie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 237 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 28 sierpnia 2023 roku.
11. Najemca nie będzie mógł skorzystać z preferencyjnych warunków rozliczeń z tytułu energii elektrycznej, z jakich korzysta Wynajmujący w zakresie ceny maksymalnej w oparciu o art. 2 pkt 2 lit.e tiret pierwsze ustawy z dnia 27 października 2022r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparcia niektórych odbiorców w 2023r. (Dz.U. 2022, poz. 2243). .

II. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferent może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę. Złożenie przez oferenta większej liczby ofert spowoduje odrzucenie każdej z nich.
2. Składający ofertę ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym ustalonym przez Wynajmującego.
Niedopuszczalna jest modyfikacja wzoru formularza.
4. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być napisana w języku polskim. Oświadczenia i dokumenty złożone w języku obcym powinny być przetłumaczone przez oferenta na język polski. W razie wątpliwości Wynajmujący może zażądać przetłumaczenia dokumentów przez tłumacza przysięgłego. Treść oświadczeń powinna być napisana czytelnym pismem ręcznym, na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji

oferenta, a gdy uprawnienie to nie wynika z dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez uprawnionego do reprezentacji.

5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie. Kopertę należy opatrzyć danymi składającego ofertę, zaadresować na Wynajmującego i opatrzyć napisem:

P/3/2023

„PRZETARG NA WYNAJEM POWIERZCHNI W CELU ODPLATNEGO ŚWIADCZENIA USŁUG W RAMACH SYSTEMU TELEWIZJI SZPITALNEJ.

- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU PRZED GODZINĄ 12⁰⁰”

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

Oferent składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 237 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy 27 września 2023 roku

Do oferty należy dołączyć:

- 1) wydruk z ewidencji CEIDG lub właściwego rejestru KRS,
- 2) oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia kosztów wszelkich opłat z tytułu transmisji danych oraz opłat za posiadanie odbiorników telewizyjnych, o których mowa w ustawie o opłatach abonamentowych oraz wszelkich kosztów i innych opłat związanych z prawami autorskimi i tantiemami stowarzyszeń twórców oraz innych podmiotów uprawnionych do ich pobierania na podstawie ustawy o prawach autorskich.
- 3) oświadczenie oferenta, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń.
- 4) wykaz podmiotów leczniczych (przychodnie, szpitale, ośrodki rehabilitacyjne itp.) w których oferent świadczy usługi telewizji szpitalnej wraz z referencjami (min. 3 referencje),
- 5) przedstawienie proponowanego sprzętu TV (monitory, osprzęt oraz stosowanych do nich certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, wykazu dostępnych kanałów telewizyjnych, stawek w ujęciu czasowym płaconych przez użytkownika systemu.)
- 6) ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności związanej z eksploatacją systemu telewizji szpitalnej w placówkach szpitalnych,
- 7) oświadczenie oferenta, że podczas wizji lokalnej nieruchomości zapoznał się ze stanem faktycznym i nie wnosi do niego zastrzeżeń -stanowiące załącznik do FORMULARZA OFERTOWEGO
- 8) kopię dowodu wniesienia wadium.

Uwagi

1. Dokument, o którym mowa w **pkt 1** może być przedstawiony w formie wydruku z systemów ze stron internetowych, natomiast dokumenty określone w **pkt 5 i 6** mogą być przedstawione w formie kserokopii. Wynajmujący może zażądać przedłożenia oryginałów dokumentów, o których mowa w **pkt 5 i 6** w przypadku gdy złożona kopia jest nieczytelna bądź budzi wątpliwość. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez oferenta oświadczeń co do ich zgodności ze stanem faktycznym. Wszystkie oświadczenia oraz wykazy należy złożyć w oryginale pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Oferty odrzucone, także w części niejawnej przetargu, nie będą rozpatrywane.

IV. KRYTERIA OCENY

Przy ocenie oferty pod uwagę brane będą następujące kryteria

proponowana miesięczna stawka jednostkowa czynszu netto za 1m² /1 odbiornik - 100%

Uwaga: W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną jednostkową, organizator przetargu wezwie Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

V. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 24 października 2023 roku do 24 października 2030 rok tj: na 7 lat.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub na zasadach określonych w projekcie umowy.

VI. WADIUM

Kwota wadium wynosi **2 000,00 zł**. Wadium należy wpłacić gotówką do kasy Wynajmującego do dnia **12 października 2023** roku do godz. 11.00 lub przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego nr konta 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012

Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wynajmujący sprawdzi w dniu **12 października 2023 r., o godz. o 11.30** stan swojego konta w banku i w przypadku braku potwierdzenia wpływu przelewu, mimo złożonego przez oferenta w swoim banku polecenia przelewu wykluczy oferenta z przetargu.

Wynajmujący zwróci wadium jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę najmu,
- c) przetarg nie został rozstrzygnięty

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- a) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- b) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe lub nierzetelne dane.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU

Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

- w zakresie spraw merytorycznych: Kierownik Działu Techniczno - Administracyjnego Kazimierz Czerwiński tel. /076/ 72 11 234.
- w zakresie spraw formalno-prawnych: Dział Organizacyjny Iwona Kozak tel. /076/ 72 11 120
- zapytania do przetargu należy nadsyłać faksem 76 72 11 110 **do dnia 5 października 2023 roku do godz. 11⁰⁰**.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica do dnia **12 października 2023 roku do godz. 11.00**.

2. W przypadku braków formalnych podlegających uzupełnieniu, Komisja przetargowa wezwie oferentów drogą faksową bądź elektroniczną (na wskazany w ofercie numer faxu lub adres e-mail) do uzupełnienia dokumentów w terminie do dnia **16 października 2023 roku do godz. 11:00** pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent składa brakujące dokumenty w Kancelarii Ogólnej Szpitala w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem:

“Uzupełnienie braków formalnych do dnia 16 października 2023 roku do godz. 11:00 w konkursie nr P/3/ 2023 z dnia 12 października 2023 roku”.

lub faxem (nr fax: 76 72 11 110) lub scanem na e-mail: iwona.kozak@szpital.legnica.pl

IX. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 października 2023 roku o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.
2. Komisja w części jawnej posiedzenia po sprawdzeniu nienaruszenia ofert, ogłasza prawidłowość ogłoszenia przetargu, ilość ofert oraz ogłasza oferentom, które z ofert są ważne lub nie.
3. Otwarcie ofert przeprowadza komisja przetargowa.
4. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
5. Organizator zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty zgodnie z kryteriami oceny.
6. Organizator przetargu obowiązany jest do traktowania na równych prawach wszystkie podmioty i prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 40 dni od dnia złożenia oferty.

XI. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
2. Organizator przetargu dopuszcza jego rozstrzygnięcie, jeśli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Po zakończeniu przetargu organizator przetargu niezwłocznie powiadomi oferentów o wyborze oferty i ogłoszenie o wynikach przetargu wywiesi w dniu **16 października 2023 roku** na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz zamieści na stronie internetowej Szpitala.
4. Umowa zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

Wymagania w zakresie instalacji dla Systemu Telewizji Szpitalnej

1. W skład systemu wchodzić będą następujące urządzenia i instalacje:
 - 1) Odbiorniki telewizyjne cyfrowe płaskie z matrycą LCD lub LED o przekątnej minimum 22 cali z DVB – T Mpg 4 w ilości 200 sztuk wyposażone w piloty sterujące oraz słuchawki z atestem PZH lub certyfikatem.
 - 2) uchwyty mocujące odbiorniki TV z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej i pionowej (ewentualne wykorzystanie dotychczasowych uchwytów mocujących po uzupełnieniach),
 - 3) stelaże do zawieszania odbiorników (ewentualne wykorzystanie dotychczasowych stelaży mocujących po uzupełnieniach),
 - 4) instalacja antenowa i zasilająca (ewentualne wykorzystanie dotychczasowej instalacji antenowej i zasilającej po uzupełnieniach),
 - 5) jedno urządzenie sterujące na każdym oddziale, jako centralny punkt załączania odbiorników telewizyjnych na salach chorych, (rozwiązanie eliminujące automaty wrzutowe na każdej sali):
 - a) automaty na pobieranie opłat za możliwość korzystania z odbiorników telewizyjnych z możliwością inkasowania monet o nominałach od 50 gr do 5 zł,
 - b) możliwość płatności kartą i/lub blikiem itp
 - c) z dużym czytelnym wyświetlaczem umożliwiającym łatwą obsługę,
 - d) z możliwością zdalnego wyłączenia telewizora przez personel szpitala (np. z powodu zakłócania ciszy nocnej).
 - 6) okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS w tym cyfrowe studio antenowe.
 - 7) instalacja zasilająca wraz z licznikami energii elektrycznej (montaż liczników na koszt oferenta).
2. Wszystkie odbiorniki oraz zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa CE.
3. Możliwość wprowadzenia sygnału cyfrowego dla każdego odbiornika telewizyjnego, w ofercie programowej musi znajdować się m.in. 15 kanałów polskojęzycznych, w tym 3 kanały dla dzieci (bajki) w tym obowiązkowo następujących programów stacji telewizyjnych: TVP1, TVP2, TVP Info Wrocław, Polsat, TVN oraz udostępnienie na potrzeby Wynajmującego bezpłatnego kanału informacyjnego Szpitala.
4. Wszelkie koszty związane z naprawą, bieżącą konserwacją oraz eksploatacją ponosi oferent.
5. Usunięcie drobnych usterek nastąpi w ciągu 24 godzin a w przypadku wystąpienia poważnych uszkodzeń do 3 dni.
6. Dodatkowe instalacje (np. energii elektrycznej 230V, sygnałowe) oraz montaż wieszaków dla odbiorników telewizyjnych nie mogą w żaden sposób kolidować z istniejącymi instalacjami na salach chorych w oddziałach.
7. Montaż odbiorników telewizyjnych wykonać na ścianach sal chorych na uchwytach odpowiadających wymogom bezpieczeństwa, w miejscach określonych przez Szpital.
8. Na wykonane instalacje należy opracować dokumentację powykonawczą.
9. Dla wykonanych instalacji wykonawca dostarczy protokoły z pomiarów elektrycznych.
10. Warunkiem dopuszczenia do pracy urządzeń jest przedstawienie wymaganych dokumentów w ust. 8 i 9 oraz dokonanie odbioru technicznego instalacji przez pracowników Działu Technicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.
11. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, instalacje energii elektrycznej 230V i sygnałowe wraz z osprzętem instalacyjnym o którym mowa w ust.1 pkt 2),3),4) przejmuje Szpital.