

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy  
ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica

### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU**

**PRZETARG NA WYNAJEM POWIERZCHNI OGÓŁEM 10 M2 ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W  
WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM PRZY UL. IWASZKIEWICZA 5 W LEGNICY  
W CELU ŚWIADCZENIA USŁUG VENDINGOWYCH.**

**Zatwierdzam:**

Legnica, dnia 8 sierpnia 2022 roku

1. Zgodnie z § 7 ust 2 pkt 1 uchwały nr XX/467/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim w dniu 15 lipca 2022 roku Szpital poinformował Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego o zamiarze wynajęcia w trybie przetargu powierzchni ogółem **10 m<sup>2</sup>** zlokalizowanej w budynkach 1B, 1C, 1D i 1 E Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy celem świadczenia usług vendingowych.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które złożą ofertę spełniającą warunki przetargu oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w miejscu i terminie wyznaczonym w szczegółowych warunkach przetargu.

## I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni ogółem **10,00 m<sup>2</sup>** zlokalizowanej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy przy ul. Iwaszkiewicza 5 w Legnicy, celem świadczenia usług vendingowych.
  2. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem automatów zlokalizowana jest w budynkach:
    - a) 1B (poziom 0) – 2,0 m<sup>2</sup>
    - b) 1C (poziom 0) – 2,0 m<sup>2</sup>
    - c) 1D (poziom 1) – 4,0 m<sup>2</sup>
    - d) łącznik 1E (poziom – 1) – 2,0 m<sup>2</sup>
  3. Przyjmuje się, że jedno stanowisko zajmuje 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni. Oferent przy składaniu ofert na stanowisko powinien uwzględnić wymiary automatu vendingowego. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości przekraczania granic powierzchni przeznaczonej na wynajem. W sytuacji gdy posadowione urządzenia wraz z osprzętem wykraczają poza obręb wynajmowanej powierzchni stanowisk, Wynajmujący obciąży Najemcę karą umowną w wysokości 100% czynszu.
  4. Mapa stanowisk wraz z ich lokalizacją i numeracją stanowisk - stanowi załącznik nr 1 do niniejszych szczegółowych warunków.
  6. Organizator przetargu ustala cenę wywoławczą / minimalną za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni/stanowiska - **450,00 zł (netto)**, UWAGA: W stawce czynszu zawarty jest ryczałt z tytułu dostarczania energii elektrycznej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania oraz wywozu odpadów komunalnych.
- Czynsz najmu naliczany będzie od momentu zawarcia umowy.
7. Wizja lokalna pomieszczeń, w których zlokalizowana jest powierzchnia przeznaczona pod wynajem może się odbywać w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 – po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu / nr tel (076)72-11-270, najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2022 roku.
  8. Sprzęt usytuowany na wynajętych powierzchniach nie może zakłócać pracy urządzeń oraz sprzętu zainstalowanego w Szpitalu.
  9. Wynajmujący dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne stanowiska.

## II. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent ma prawo złożyć jedną ofertę cenową. Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie ze szczegółowymi warunkami przetargu, w formie maszynopisu lub druku i uzupełnić wymaganymi załącznikami. Oferta musi być podpisana przez oferenta czytelnie imieniem i nazwiskiem lub przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta wymienione we właściwym rejestrze lub innym odpowiednim dokumencie (pełnomocnictwie), upoważniającym do reprezentowania. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane strony. Wszystkie strony oferty muszą być spięte /zszyte/ we właściwej kolejności w sposób zapobiegający dekompletacji oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta powinna być opatrzona napisem:

**PRZETARG NA WYNAJEM POWIERZCHNI OGÓŁEM 10,00 M2 W WOJEWÓDZKIM  
SZPITALU SPECJALISTYCZNYM W LEGNICY CELEM ŚWIADCZENIA USŁUG  
VENDINGOWYCH.  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 25 SIERPNIA 2022 ROKU GODZ. 11<sup>30</sup>**

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 194 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 8 sierpnia 2022 roku :
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,

- 2) oświadczenie oferenta, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej terminową płatność czynszu
- 3) wydruk z CEIDG lub KRS,
- 4) dowód wniesienia wadium.

#### **IV. KRYTERIA OCENY**

**- proponowana miesięczna wysokość czynszu netto za jedno stanowisko - 100 %**

W przypadku złożenia ofert z taką samą ofertą cenową na to samo stanowisko Wynajmujący zarządzi składanie ofert dodatkowych.

#### **Uwagi**

- ▶ Oferta, która nie spełni wymogów określonych w szczegółowych warunkach przetargu podlega odrzuceniu.
- ▶ Oferty odrzucone, także w części niejawniej przetargu, nie będą rozpatrywane.
- ▶ Oświadczenia winny być złożone w oryginale. Kserokopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- ▶ W przypadku braków formalnych podlegających uzupełnieniu organizator przetargu wezwie oferentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

#### **V. WADIUM**

Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **200,00 zł. / za jedno stanowisko**. Oferent wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form: wadium należy wpłacić gotówką do kasy organizatora przetargu do dnia **25 sierpnia 2022 roku** do godziny **11.00** lub przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego o/Wrocław, filia w Legnicy nr konta 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Organizator przetargu sprawdzi w dniu **25 sierpnia 2022 roku o godz. 11.25** stan swojego konta w banku i w przypadku braku potwierdzenia wpływu przelewu, mimo złożonego przez oferenta w swoim banku polecenia przelewu wykluczy oferenta z przetargu.

Organizator przetargu zwróci wadium jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę najmu,
- c) przetarg nie został rozstrzygnięty

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- a) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- b) przedstawił w ofercie nieprawdziwe lub niezetelne dane.

#### **VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU**

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

- a) sprawy formalne - Dział Organizacyjny Iwona Kozak - tel. /76/ 72 -11 -120
- b) sprawy merytoryczne – Dział Administracyjny -Techniczny – Radosław Feliksiak  
tel. 076 72-11-270

#### **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica do dnia **25 sierpnia 2022 roku do godz. 11.00.**

#### **VIII. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 sierpnia 2022 roku o godz. 11:30 w sali konferencyjnej** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.
2. Rozpatrywanie ofert przeprowadza komisja przetargowa w sposób określony w Regulaminie pracy komisji przetargowej stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 194 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 8 sierpnia 2022 roku
3. Organizator przetargu przed upływem terminu składania ofert może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
4. Organizator przetargu obowiązany jest do traktowania na równych prawach wszystkie podmioty i prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

#### **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **X. ROZSTRZYGNĘCIE PRZETARGU**

- 1) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- 2) Organizator przetargu dopuszcza jego rozstrzygnięcie, jeśli wpłynie tylko jedna ważna oferta spełniająca wymagania określone w szczegółowych warunkach przetargu.
- 3) Po zakończeniu przetargu organizator przetargu niezwłocznie powiadomi oferentów o wyborze oferty i ogłoszenie o wynikach przetargu w dniu **30 sierpnia 2022 roku** na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Szpitala [www.szpital.legnica.pl](http://www.szpital.legnica.pl).
- 4) Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu.