

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 426
Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala
Specjalistycznego
w Legnicy
z dnia 13 grudnia 2021 roku

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy
ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

**PRZETARG NA NAJEM GRUNTU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W
LEGNICY W CELU PROWADZENIA SPRZEDAŻY ARTYKUŁÓW SEZONOWYCH**

zmiany

Zatwierdzam:

Legnica, dnia 13 grudnia 2021 roku

W dniu 20 kwietnia 2015 r Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 467/V/15 wyraził zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Legnicy na dzierżawę gruntu pod działalność handlową – sprzedaż artykułów sezonowych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą, które złożą ofertę spełniającą warunki przetargu oraz wpłacą organizatorowi przetargu wadium w miejscu i terminie wyznaczonym w szczegółowych warunkach przetargu.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem gruntu o powierzchni 24 m² (stanowisko nr 1 -(12m²) i 2 (12 m²)) pod działalność handlową - sprzedaż artykułów sezonowych. Mapa sytuacyjna stanowiska stanowi załącznik do SWP .
2. Organizator przetargu dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne stanowiska
3. Cena wywoławcza netto wynosi – **70,00 zł za 1 m² miejsca**

II. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferent ma prawo złożyć jedną ofertę cenową. Złożenie przez Oferenta więcej ofert spowoduje odrzucenie każdej z nich.
2. Składający ofertę ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym ustalonym przez Wynajmującego, niedopuszczalna jest modyfikacja wzoru formularza.
4. Oferta pod rygorem odrzucenia winna być napisana w języku polskim. Oświadczenia i dokumenty złożone w języku obcym powinny być przetłumaczone przez oferenta na język polski. W razie wątpliwości Wynajmujący może zażądać przetłumaczenia dokumentów przez tłumacza przysięgłego. Treść oświadczeń powinna być napisana czytelnym pismem ręcznym, na maszynie lub komputerze oraz podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, a gdy uprawnienie to nie wynika z dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez uprawnionego do reprezentacji.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie. Kopertę należy opatrzyć danymi składającą ofertę, zaadresować na Wynajmującego i opatrzyć napisem:

P/1/2021
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W LEGNICY
PRZETARG NA NAJEM GRUNTU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
W LEGNICY W CELU PROWADZENIA SPRZEDAŻY ARTYKUŁÓW SEZONOWYCH
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17 GRUDNIA 2021 ROKU GODZ. 11³⁰

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent składa ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 423 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 8 grudnia 2021 roku,
2. Do oferty należy dołączyć :
 - 1) CEIDG lub KRS lub oświadczenie o braku obowiązku posiadania wpisu do CEIDG lub KRS
 - 2) dowód wniesienia wadium

Uwagi

1. Dokumenty, o którym mowa w **ust. 2 pkt 1 i 2** mogą być przedstawione w formie wydruku z systemów ze stron internetowych lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta
2. Oferta, która nie spełni wymogów określonych w szczegółowych warunkach przetargu podlega odrzuceniu.
3. Oferty odrzucone, także w części niejawniej przetargu, nie będą rozpatrywane.

IV. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Przy ocenie oferty pod uwagę brane będą następujące kryteria - **proponowana cena jednostkowa netto /zł / za 1 m² miejsca – 100 %**

Uwaga: W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną jednostkową organizator przetargu wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

V. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od 3 stycznia 2022 roku
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub na zasadach określonych w projekcie umowy.

VI. WADIUM

1. Kwota wadium wynosi **500,00 zł**
2. Wadium należy wpłacić gotówką do kasy organizatora przetargu do dnia **17 grudnia 2021 roku** do godziny **11.00** lub przelewem na konto Bank Gospodarstwa Krajowego o/Wrocław, filia w Legnicy nr konta 36 1130 1033 0018 8002 7220 0012. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Organizator przetargu sprawdzi w dniu **17 grudnia 2021 roku o godz. 11.00** stan swojego konta w banku i w przypadku braku potwierdzenia wpływu przelewu, mimo złożonego przez oferenta w swoim banku polecenia przelewu wykluczy oferenta z przetargu.

Organizator przetargu zwróci wadium jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę najmu,
- 3) przetarg nie został rozstrzygnięty

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku, gdy:

- 1) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- 2) oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe lub nierzetelne dane.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH PRZETARGU

Pracownikami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:

- sprawy formalne - Dział Organizacyjny Iwona Kozak - tel. /76/ 72 -11 -120
- sprawy merytoryczne – Dział Administracyjno -Techniczny – Radosław Feliksiak, tel. 076 72-11-270

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kancelarii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego ul. J. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica do dnia **17 grudnia 2021 roku** do godz. **11.00**.

IX. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 grudnia 2021 roku** o godz. **11:30 w pokoju D0/65** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy.
2. Rozpatrywanie ofert przeprowadza komisja przetargowa w sposób określony w Regulaminie pracy komisji przetargowej stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 423 Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy z dnia 8 grudnia 2021 roku.
3. Organizator przetargu przed upływem terminu składania ofert może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
4. Organizator przetargu obowiązany jest do traktowania na równych prawach wszystkie podmioty i prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XI. ROZSTRZYGNIECIE PRZETARGU

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
2. Organizator przetargu dopuszcza jego rozstrzygnięcie, jeśli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w szczegółowych warunkach przetargu.
3. Po zakończeniu przetargu organizator przetargu niezwłocznie powiadomi oferentów o wyborze oferty i ogłoszenie o wynikach przetargu wywiesi w dniu **20 grudnia 2021 roku** na

tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz zamieści na stronie internetowej Szpitala www.szpital.legnica.pl.

4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po upływie 6 dni od dnia ogłoszenia o rozstrzygnięciu przetargu.