

UMOWA NR/DO/2024
o udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz najmu pomieszczeń

zawarta w dniu w Legnicy, pomiędzy
Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Legnicy z siedzibą w Legnicy, przy ul. J. Iwaszkiewicza
5. Wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez
Wojewodę Dolnośląskiego pod nr 000000001953 oraz wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław-
Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000163872
reprezentowanym przez **Macieja Leszkowicza - Dyrektora**
zwanym dalej **Udzielającym zamówienie**

a

.....
zwanym dalej Przyjmującym Zamówienie

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu konkursu ofert na udzielanie świadczeń
zdrowotnych (**nr konkursu K/Nr 7 /2025**) przeprowadzonego na podstawie art. 26 i 27 ustawy o
działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. oraz w oparciu o Protokół Komisji Konkursowej, strony
zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu hemodializy dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy obejmujących w szczególności:
 - 1) zagwarantowanie leczenia nerkozastępczego pacjentów wskazanych przez Udzielającego zamówienia,
 - 2) zagwarantowanie konsultacji pacjentów **celem kwalifikacji do hemodializy** wskazanych przez Udzielającego zamówienia oraz objęcia ich świadczeniami zdrowotnymi wymaganymi dla prawidłowej opieki medycznej.
2. Przyjmujący zamówienie wyraża gotowość do udzielania świadczeń całodobowo, zgodnie z ustalonym i pomiędzy stronami terminami, przy uwzględnieniu rzeczywistych potrzeb Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie w czasie pełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy wykonuje czynności służące zachowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia pacjentów Szpitala, polegające w szczególności na wykonywaniu procedur zabiegowych, leczeniu, konsultowaniu i sprawowaniu należytej opieki nad wszystkimi pacjentami Udzielającego zamówienia oraz przyjmuje obowiązek wykonywania procedur medycznych zgodnych z umową wiążącą Szpital z Narodowym Funduszem Zdrowia, **w zakresie świadczeń o których mowa w §1 ust. 1**
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przekazywania w formie ustnej i pisemnej raportu z przebiegu udzielania świadczeń personelowi lekarskiemu Udzielającego zamówienia, **zleconych przez Udzielającego zamówienie.**
5. Wykonywanie przez Przyjmującego zamówienia innych, zawartych przez niego umów nie może kolidować z prawidłową realizacją niniejszej umowy.
6. Udzielający zamówienia w rejonie swojego działania obejmuje opieką ok. 300.000 osób.
7. Hemodializa wykonywana będzie przez Przyjmującego zamówienie pod warunkiem:
 - 1) uprzedniego przeprowadzenia przez lekarza Stacji Dializ Przyjmującego zamówienie konsultacji nefrologicznej lub konsultacji w formie telekonsultacji (jeśli w ocenie konsultującego wymiana informacji tą drogą będzie merytorycznie wystarczająca do podjęcia decyzji klinicznej) potwierdzającej istnienie wskazań klinicznych lub biochemicznych do zabiegu hemodializy (konsultacja kwalifikacyjna, zgodnie z aktualną wiedzą medyczną oraz pod warunkiem braku istnienia bezwzględnych przeciwwskazań;
 - 2) przekazania Przyjmującemu zamówienie wypełnionej i podpisanej przez lekarza prowadzącego Udzielającego zamówienia „Karty przekazania pacjenta do Stacji Dializ”,

- której wzór stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
- 3) posiadania przez pacjenta hospitalizowanego dostępu naczyniowego - hemodializacyjny (cewnik ostry lub permanentny), którego założenie zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt Udzielający zamówienie przed rozpoczęciem świadczenia;
 - 4) wykonania pacjentowi przed zabiegiem adekwatnego testu diagnostycznego umożliwiającego odpowiednią organizację leczenia, w przypadku podejrzenia zakażenia drobnoustrojem wysoce zakaźnym lub istnienia ogniska epidemicznego w szpitalu,
 - 5) zapewnienia przez Udzielającego zamówienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu pacjenta w celu wykonania świadczenia;
 - 6) zapewnienia przez Udzielającego zamówienie, w razie wystąpienia takiej potrzeby, reanimacji pacjenta Stacji Dializ, poprzez zapewnienie wsparcia zespołu anestezjologicznego – reanimację rozpoczyna zespół Przyjmującego zamówienie, a kontynuuje zespół anestezjologiczny Udzielającego zamówienie, na podstawie odrębnie zawartej umowy.
8. Do zgłoszeń wymagających wykonania hemodializy Udzielający zamówienie zobowiązany jest dołączyć aktualne badania medyczne określające stan zdrowia pacjenta, w tym jako minimum stężenie hemoglobiny (Hb) i status wirusologiczny (HBsAg, anty-HBc, anty-HCV lub HCV-PCR, anty-HIV), pozwalające na określenie parametrów niezbędnych dla udzielenia świadczenia”.

§ 2

1. Udzielający zamówienia oddaje w najem, a Przyjmujący zamówienie przyjmuje pomieszczenia o **pow. 696,26 mkw.** zlokalizowane w budynku 1J /niski parter/ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy przy ul. Iwaskiewicza 5.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu wyłącznie z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu dializoterapii, w tym udzielania świadczeń, o których mowa § 1 ust 1.
3. Plan sytuacyjny powierzchni oraz wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Przekazanie Przyjmującemu zamówienie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale obu stron w terminie 14 dni od dnia obowiązywania umowy. Zwrotne przekazanie pomieszczeń dla Udzielającego zamówienia również nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Protokół przekazania stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Wynajmujący oświadcza, iż Uchwałą nr 2201/VII/2025 z dnia 26 maja 2025 roku. uzyskał zgodę Zarządu Województwa Dolnośląskiego na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 696,26 m²
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest zagwarantować nieprzerwanie od dnia 16 lipca 2025 roku do dnia dostosowania pomieszczeń przez Przyjmującego zamówienie dla potrzeb wykonywania świadczeń zdrowotnych określonych niniejszą umową, nie dłużej niż przez okres dwóch miesięcy ciągłość udzielania świadczeń pacjentom Udzielającego zamówienie w innej lokalizacji, przy czym Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do poniesienia kosztów transportu pacjenta

§ 3

1. Przyjmujący zamówienie nie może podnajmować, użyczać ani oddawać do użytkowania na innej podstawie przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.
2. Wszelkie prace związane z remontem, modernizacją lub adaptacją wynajmowanych pomieszczeń muszą być bezwzględnie wykonywane w uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Eksploatacyjno - Technicznego Udzielającego zamówienia i po uzyskaniu pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.
3. Po zakończeniu niniejszej umowy, bez względu na sposób jej rozwiązania, Przyjmujący zamówienie oświadcza, że z tytułu poczynionych nakładów na przedmiot najmu niezależnie od ich charakteru oraz wysokości nie będzie domagał się ich zwrotu
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się prowadzić działalność w taki sposób, aby nie ograniczać dostępności do świadczeń zdrowotnych Udzielającego zamówienia.
5. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo do okresowego przeprowadzania kontroli wynajmowanych pomieszczeń w celu oceny stanu technicznego i właściwego użytkowania, składania zaleceń usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. **Informacja o planowanym przeprowadzeniu kontroli zostanie przekazana co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.**

6. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie obowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia Udzielającemu zamówienia w stanie nie pogorszonym poza stopień zużycia wynikający z normalnej eksploatacji w terminie nie później niż 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy.

§ 4

Podstawę wykonywania świadczeń zdrowotnych, o których mowa w § 1, będzie stanowiło skierowanie o treści i formie zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami.

§ 5

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do spełniania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wszystkich wymogów wynikających z przepisów prawa, jak również warunków określonych przez NFZ dotyczących w szczególności: personelu, wyposażenia, dostosowania pomieszczeń, sprzętu i aparatury medycznej itp.

§ 6

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż przedmiotowe świadczenia wykonywane będą przez osoby posiadające fachowe kwalifikacje wymagane odrębnymi przepisami, w liczbie niezbędnej do kompleksowego zabezpieczenia wykonania tych świadczeń, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy medycznej, ogólnie przyjętymi zasadami etyki lekarskiej i należytą starannością.
2. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody – w uzasadnionych przypadkach – na wykonanie świadczeń przez konkretną osobę wskazaną przez Przyjmującego zamówienie, tj. w sytuacji powtarzających się, uzasadnionych skarg pacjentów, personelu Udzielającego zamówienia, naruszania obowiązków, zasad etycznych.
3. Wykaz osób wraz z określeniem ich uprawnień i kwalifikacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Udzielający zamówienie dopuszcza zmianę w składzie osobowym personelu wykonującym świadczenia zdrowotne, w takim przypadku Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zapewnienia osoby zastępującej, legitymującej się doświadczeniem i uprawnieniami nie niższymi niż osoba zastępowana. W przypadku zmiany personelu wykonującego świadczenia, wskazanego w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia zaktualizowanego wykazu Udzielającemu zamówienia w terminie nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu drugim nie dotyczy przypadków gdzie zmiana w składzie osobowym personelu wywołana jest przyczyną nagłą i nieprzewidzianą, w szczególności chorobą – w takim przypadku Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Udzielającego zamówienia o przyczynie i czasie trwania zastępstwa.

§ 7

1. Osobą koordynującą przebieg udzielania świadczeń przez Przyjmującego zamówienie jest Zastępca Dyrektora ds. Lecznictwa Udzielającego zamówienia.
2. Niezależnie od zleceń na wykonanie świadczenia na podstawie skierowania, o którym mowa w § 4 zgłoszenia potrzeby przeprowadzenia konsultacji oraz wykonania świadczeń, o których mowa w § 1 ust.1 przekazywane będą bezpośrednio lub telefonicznie Przyjmującemu zamówienie wyłącznie przez lekarza kierującego oddziałem lub lekarza dyżurnego oddziału Udzielającego zamówienie.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do dokonywania wpisów udzielonych świadczeń w systemie AMMS Udzielającego zamówienia.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w terminach ustalonych pomiędzy stronami, wynikających z potrzeb Udzielającego zamówienia. Maksymalny termin wykonania świadczenia lub przeprowadzenia konsultacji wynosi 3 godziny, a w przypadkach nagłych (na wezwanie) niezwłocznie.

§ 8

Udzielający zamówienia zobowiązuje się wobec Przyjmującego zamówienie do:

- 1) udostępnienia systemu AMMS dla lekarzy wskazanych przez Przyjmującego zamówienie.
- 2) zapewnienia odpowiedniej bazy analityczno-badawczej niezbędnej do wykonywania świadczeń na warunkach określonych w odrębnej umowie,
- 3) ogrzewania, zaopatrzenia w gazy medyczne, energię elektryczną i wodę lokali wykorzystanych do wykonywania świadczeń, zapewnienia łączności telefonicznej oraz odbioru odpadów

komunalnych na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 9

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do:

- 1) udzielania świadczeń, o których mowa w § 1- całodobowo 24 h/7 dni w tygodniu,
- 2) współpracy z personelem Udzielającego Zamówienia w zakresie udzielania świadczeń pacjentom Szpitala,
- 3) prowadzenia sprawozdawczości statystycznej na zasadach obowiązujących Udzielającego zamówienia oraz prowadzenia dokładnej i systematycznej dokumentacji pacjentów, zgodnie ze standardem dokumentacji obowiązującym u Udzielającego zamówienia, wymogami wynikającymi z właściwych przepisów dla tego rodzaju świadczeń oraz z wymogami Narodowego Funduszu Zdrowia,
- 4) przekazywania Udzielającemu zamówienia informacji o realizacji wykonywania świadczeń będących przedmiotem umowy w sposób i w układzie przez niego ustalonym,
- 5) wykonywania zlecanych świadczeń zdrowotnych w ilości wynikających z potrzeb Udzielającego zamówienia,
- 6) znajomości i przestrzegania: przepisów określających prawa pacjenta, aktów wewnętrznych Udzielającego zamówienie, w szczególności: regulaminu organizacyjnego Szpitala, zarządzeń, standardów udzielania świadczeń zdrowotnych zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 7) zabezpieczenia we własnym zakresie odzieży ochronnej wielokrotnego i jednorazowego użytku (fartuch, ubranie lekarskie)
- 8) zapewnienia osobom, którymi się posługuje przy realizacji świadczeń zdrowotnych aktualnych książeczek zdrowia dla celów sanitarno- epidemiologicznych oraz orzeczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do udzielania świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową,
- 9) odbywania na własny koszt kursów, szkoleń w celu posiadania aktualnych uprawnień niezbędnych do wykonywania świadczeń zdrowotnych oraz innych wynikających z odrębnie obowiązujących przepisów,
- 10) świadczenia zamawianych usług na wysokim poziomie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i analitycznej, sztuką i etyką zawodu, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, przy zachowaniu należytej staranności,
- 11) świadczenia zamawianych usług na sprzęcie zapewniającym ich wysoką jakość i posiadającym certyfikaty dopuszczenia do obrotu. Wykaz sprzętu i aparatury medycznej stanowi załącznik nr 3 do umowy. Materiały i odczynniki używane do wykonywania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 12) prowadzenia rejestru wykonywanych świadczeń według wymogów dla prowadzenia dokumentacji medycznej.,
- 13) użytkowania wynajmowanej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 2
- 14) ponoszenia kosztów mediów na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 15) stosowania się do zasad i przepisów obowiązujących wszystkich użytkowników budynku,
- 16) przeprowadzania na własny koszt bieżących napraw i remontów związanych z właściwym utrzymaniem stanu technicznego pomieszczeń,
- 17) naprawienia ewentualnych szkód powstałych z jego winy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
- 18) utrzymywania przedmiotu najmu w czystości oraz usuwania odpadów i materiałów powstałych w wyniku swojej działalności (odpady medyczne).

§ 10

Przyjmujący Zamówienie przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielania świadczeń zdrowotnych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych określonych w odpowiednich przepisach.

§ 11

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się poddać kontroli ze strony Udzielającego zamówienia lub upoważnionych przez niego osób, jak również ze strony podmiotów uprawnionych do kontroli Udzielającego zamówienia i/lub Przyjmującego zamówienie, w tym zwłaszcza ze strony Narodowego Funduszu Zdrowia, w szczególności w zakresie:
 - 1) sposobu i zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych,
 - 2) ilości udzielonych świadczeń zdrowotnych,
 - 3) sposobu prowadzenia dokumentacji medycznej i statystycznej,
 - 4) spełniania innych wymogów niezbędnych do udzielania świadczeń zdrowotnych

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do aktywnego udziału w prowadzonych kontrolach, w szczególności poprzez przedkładanie niezbędnych dokumentów, udzielanie informacji i pomocy podczas kontroli prowadzonej przez uprawnionych przedstawicieli Udzielającego zamówienia, NFZ oraz inne upoważnione organy i podmioty oraz terminowego wykonywania zaleceń pokontrolnych Udzielającego zamówienia lub innych uprawnionych podmiotów.
3. Zobowiązanie do poddania się Przyjmującemu zamówienia kontroli przez NFZ, obowiązuje przez cały okres uprawnienia do kontroli przewidzianego dla Narodowego Funduszu Zdrowia przez przepisy prawa, niezależnie od wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przyjmowanych zleceń i wyników badań wykonanych na ich podstawie oraz udostępnienia rejestru bądź też zestawień utworzonych na jego podstawie na każde żądanie Udzielającemu zamówienie lub osoby przez niego upoważnionej.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do ochrony danych osobowych pacjenta zgodnie z przepisami regulującymi kwestie ochrony tych danych z uwzględnieniem ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta, ustawy o ochronie danych osobowych, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz ustawy o zawodzie lekarza.
3. W przypadku naruszenia przez Przyjmującego zamówienie obowiązków, o których mowa ust. 2, Udzielającemu zamówienia przysługiwać będzie prawo żądania od Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości wynagrodzenia za jeden miesiąc, ustalonego w wysokości średniej z okresu obowiązywania umowy lecz nie niższej niż 5000,00 zł brutto.
4. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Od dnia przekazania pomieszczeń, o których mowa w § 2, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do comiesięcznego uiszczania czynszu za najem pomieszczeń w łącznej wysokościzł netto (słownie: zł netto), tj. zł netto za 1m² powierzchni, powiększonego o obowiązującą stawkę podatku VAT (dalej: czynsz najmu). Czynsz najmu za niepełny miesiąc wyliczany będzie proporcjonalnie według ilości dni obowiązywania umowy.
2. Czynsz najmu o którym mowa w ust. 1 oraz opłata z § 14.XII podlegać będą waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2026 roku.
3. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT za dany miesiąc przelewem na konto Udzielającego zamówienia wskazane w fakturze.

§ 14

Niezależnie od czynszu najmu w § 13 ust. 1 Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do comiesięcznego ponoszenia kosztów za dostarczone media oraz innych kosztów i opłat, o których mowa w niniejszym paragrafie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT za miesiąc poprzedni wg niżej opisanych zasad:

I. Opłata za energię elektryczną.

1. W razie zaistnienia takiej konieczności, Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do opomiarowania we własnym zakresie i na własny koszt instalacji elektrycznej wynajmowanych pomieszczeń (montaż liczników energii elektrycznej). Opomiarowanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami oraz sztuką budowlaną wykonania robót.
2. Opłata miesięczna będzie naliczana wg wskazań liczników energii elektrycznej zainstalowanych na instalacji zasilającej w energię elektryczną wynajmowane pomieszczenia z doliczeniem 3% strat na transformatorze. Do rozliczeń będzie stosowana średnia cena netto za 1 MWh, którą dostawca energii elektrycznej obciąża Udzielającego zamówienia z tytułu sprzedanej energii elektrycznej i świadczonych usług dystrybucji.

II. Opłata za wodę i ścieki.

1. W razie zaistnienia takiej konieczności, Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do opomiarowania we własnym zakresie i na własny koszt instalacji wody zimnej i ciepłej wynajmowanych pomieszczeń (montaż wodomierzy). Opomiarowanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami oraz sztuką budowlaną wykonania robót.
2. Opłaty będą naliczane wg następujących zasad:
 - 1) **woda zimna** – opłata miesięczna za ilość pobranej wody obliczonej jako sumę wskazań liczników wody zimnej i ciepłej zainstalowanych na instalacji zasilającej w wodę

wynajmowane pomieszczenia. Do rozliczeń będzie stosowana cena za 1m³ wody zimnej według stawek stosowanych przez dostawcę wody dla Udzielającego zamówienia.

- 2) **podgrzanie wody** – opłata miesięczna za ilość energii cieplnej potrzebnej do podgrzania wody na cele ciepłej wody użytkowej, wyliczona na podstawie wskazań liczników wody ciepłej, zainstalowanych na instalacji zasilającej w wodę wynajmowane pomieszczenia. Do obliczeń przyjmuje się, że na podgrzanie 1m³ wody potrzeba 0,21318GJ energii. Do rozliczeń będzie stosowana cena za 1GJ energii cieplnej wynikająca z kosztów stałych i zmiennych według stawek stosowanych przez dostawcę ciepła dla Udzielającego zamówienia.
 - 3) **kanalizacja** - opłata miesięczna stanowiąca iloczyn całkowitej ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków i ceny za 1m³ ścieków według stawek stosowanych przez odbiorcę ścieków dla Udzielającego zamówienia. Całkowita ilość ścieków obliczana będzie jako suma wskazań liczników wody zimnej i ciepłej zainstalowanych na instalacji zasilającej w wodę wynajmowane pomieszczenia, powiększona o 20 m³ szacowanego zużycia innych
3. Przyjmujący zamówienie w zakresie odbioru wody i odprowadzania ścieków zobowiązany jest do:
- 1) utrzymania wewnętrznej instalacji wod.-kan. w należytych stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wysokości pionów zbiorczych.
 - 2) powierzania budowy lub dokonania zmian instalacji wod.- kan. osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 3) umożliwiania upoważnionym przedstawicielom Szpitala dostępu do elementów instalacji i urządzeń znajdujących się na jego terenie lub obiekcie
 - 4) nie odprowadzania do urządzeń Szpitala:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą,
 - c) substancji palnych i wybuchowych
 - d) substancji żrących i toksycznych,
 - e) nie zdezynfekowanych ścieków szpitalnych,
 - f) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Szpitala.

III. Opłata za centralne ogrzewanie

1. **Miesięczna opłata stała** naliczana przez cały rok, jako iloczyn wynajmowanej powierzchni (696,26 m²) i stawki wynikającej z kosztów stałych, jaką Udzielający zamówienia jest obciążany przez dostawcę ciepła (tj. opłaty za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługi przesyłowe).
2. **Miesięczna opłata zmienna** naliczana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, jako iloczyn wynajmowanej powierzchni (696,26 m²) i stawki wynikającej z kosztów zmiennych, jaką Udzielający zamówienia jest obciążany przez dostawcę ciepła (tj. opłaty za nośnik, opłaty zmiennej za usługi przesyłowe i opłaty za ciepło). W przypadku, gdy okres poboru ciepła będzie krótszy niż dany miesiąc kalendarzowy, rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do liczby dni poboru ciepła w tym miesiącu. Za pierwszy i ostatni dzień poboru ciepła uznaje się dzień, w którym nastąpiło załączenie lub wyłączenie ciepła.

IV. Opłata za odpady komunalne

Za wywóz nieczystości stałych w ilości 17,41 m³ odpadów wg ceny stosowanej przez odbiorcę odpadów komunalnych dla Udzielającego zamówienia. Zasady rozliczania wywozu odpadów komunalnych obowiązujące w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Legnicy określono w następujący sposób: współczynnik przeliczeniowy 0,025 x 696,26 m². Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych wg zasad obowiązujących u Udzielającego zamówienie. Szczegółowe informacje dostępne są Dziale Eksploatacyjno – Technicznym.

V. Opłaty z tytułu użytkowania telefonów.

Opłaty naliczane będą w oparciu o abonament wg cen stosowanych przez operatora telefonicznego dla Udzielającego zamówienia powiększone o podatek VAT.

VI. Do kosztów i opłat wynikających ze zużycia mediów zostanie doliczona stosowna stawka podatku VAT.

VII. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest na własny koszt do niezwłocznej legalizacji bądź wymiany na nowe układów pomiarowych, zainstalowanych na zasilaniu w media wynajmowanych pomieszczeń, w przypadku:

- a) upływu terminu ważności legalizacji,
- b) uszkodzenia,
- c) na każde wezwanie Udzielającego zamówienia w przypadku wykazania nieprawidłowego działania na podstawie przeprowadzonych przez niego udokumentowanych prób.

VIII. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w pkt VII, do czasu jej usunięcia, odczyt z danego układu pomiarowego będzie stanowił średnią arytmetyczną z ostatnich pełnych 3

miesiący, gdy układ pomiarowy był sprawny. Gdy niemożliwe będzie wyliczenie średniego zużycia mediów z okresu 3 ostatnich pełnych miesięcy, średnia zostanie wyliczona za najbliższy, możliwie najdłuższy okres.

IX. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt okresowych pomiarów instalacji elektrycznej, w terminach określonych przez odrębne przepisy, dla której za granicę eksploatacji uznaje się liczniki energii elektrycznej zainstalowane na zasilaniu wynajmowanych pomieszczeń. Oryginały protokołów pomiarowych należy każdorazowo niezwłocznie dostarczać do Działu Administracyjno - Technicznego Udzielającego zamówienia.

X. Wszelkie prace związane z układami pomiarowymi, pomiarami elektrycznymi, przeróbkami bądź modernizacjami instalacji, muszą być bezwzględnie wykonywane w uzgodnieniu z Działem Administracyjno - Technicznym Udzielającego zamówienia.

XI. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany do segregacji odpadów medycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich transport i utylizację powierzyć uprawnionemu podmiotowi. Podpisaną umowę w tej sprawie Przyjmujący Zamówienie jest zobowiązany przedstawić Udzielającemu zamówienia w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia wykonywania świadczeń powodujących wytworzenie odpadów medycznych.

XII. Opłata za gazy medyczne

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do ponoszenia zryczałtowanej opłaty z tytułu dostarczania przez Udzielającego zamówienia gazów medycznych w wysokości 300,00 zł brutto miesięcznie.

§ 15

1. Wynagrodzenie należne Przyjmującemu zamówienie za dany miesiąc z tytułu wykonywania niniejszej umowy, obejmuje należność w kwocie stanowiącej iloczyn wykonanych przez niego świadczeń hemodializy wg wykazu, o którym mowa w § 16 ust. 1 zdanie drugie oraz stawki za jedną procedurę (zgodnie z katalogiem NFZ) określoną w kwocie brutto NFZ z uwzględnieniem zasad opisanych w ust.2.
2. Stawkę brutto wynagrodzenia za jedną procedurę, o której mowa w ust. 1, stanowi kwota wyliczona według wskaźnika % z wynagrodzenia płaconego Udzielającemu zamówienia przez Narodowy Fundusz Zdrowia z tytułu świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem umowy.
3. Stawka kwotowa, będzie aktualizowana każdorazowo w przypadku zmiany cen za świadczenia przez NFZ. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy
4. Strony postanawiają, że dla rozliczania finansowego niniejszej umowy przyjmują zasady określone w umowie zawartej pomiędzy Udzielającym zamówienia a NFZ, ze szczególnym uwzględnieniem terminów weryfikacji i kontroli i z takim zastrzeżeniem, że ostateczne rozliczenie przez Przyjmującego zamówienie z wykonania świadczeń za rok poprzedni następować będzie najpóźniej do końca stycznia następnego roku, pod rygorem obciążenia Przyjmującego zamówienie karą umowną o której mowa w § 18 ust. 3 .

§ 16

1. Podstawą wypłaty należności z tytułu wykonania świadczeń, o których mowa w § 1 ust.1 jest faktura VAT wystawiona przez Przyjmującego zamówienie w terminie nie później niż 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy wykonanie świadczeń zdrowotnych określonych w umowie, potwierdzona co do zgodności i prawidłowości udzielania świadczeń przez osobę koordynującą oraz Dział Rozliczeń Statystyki Medycznej i Archiwum Udzielającego zamówienia. Do faktury należy dołączyć zestawienie świadczeń objętych fakturą.
2. Faktura VAT powinna być wystawiona zgodnie z zasadami określonymi ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
3. Fakturę VAT należy złożyć w Kancelarii Szpitala.
4. Wypłata należności nastąpi na rachunek bankowy, wskazany przez Przyjmującego zamówienie w terminie 45 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie.

§ 17

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą obejmującej okres najpóźniej od dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia wykonywania

działalności leczniczej i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do objęcia w umowie, o której mowa w ust.1 ochroną ubezpieczeniową świadczeń wykonywanych na rzecz Udzielającego zamówienia
3. Przyjmujący zamówienie przedstawi aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie trzech dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy udzielaniu świadczeń. W przypadku pokrycia szkody przez jedną ze stron, ma ona prawo domagać się od drugiej strony całości lub części wypłaconego poszkodowanemu świadczenia, odpowiednio do stopnia zawinienia i przyczynienia się do powstania szkody.

§ 18

1. W przypadku niewykonania przez Przyjmującego zamówienie któregośkolwiek z obowiązków określonych niniejszą umową, w szczególności nierealizowania świadczeń zdrowotnych, z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, Udzielający zamówienia może obciążyć Przyjmującego zamówienie karą umowną w wysokości 10% średniej wartości wynagrodzenia z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie jednak nie mniej niż 1000,00 zł.
2. W przypadku nienależytego wykonania przez Przyjmującego zamówienie któregośkolwiek z obowiązków określonych niniejszą umową Udzielający zamówienia może obciążyć Przyjmującego zamówienie karą umowną w wysokości 5% średniej wartości wynagrodzenia z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie jednak nie mniej niż 500,00 zł. Za nienależyte wykonanie obowiązków umownych uważa się również ich wykonanie po terminie określonym w umowie.
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 i 2, Udzielający zamówienia może obciążyć Przyjmującego zamówienie karą umowną w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu jakie Udzielający zamówienia uzyskałby od Narodowego Funduszu Zdrowia, za świadczenia przedstawione Udzielającemu zamówienia do rozliczenia po upływie terminu określonego w § 15 ust. 4.
4. W przypadku nieterminowego dostarczenia faktury Udzielający zamówienia może obciążyć Przyjmującego zamówienie karą umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 1.
5. Termin płatności naliczonych kar umownych wynosi 14 dni od dnia doręczenia Przyjmującemu zamówienie noty obciążeniowej. Udzielającemu zamówienie przysługuje uprawnienie do potrącenia naliczonych kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z należnościami przysługującymi Przyjmującemu zamówienie od Udzielającego zamówienia, choćby były niewymagalne.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kary mogą być kumulowane z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość potrąconych w danym miesiącu kar umownych nie może przekroczyć 15% należnego Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenia.

§ 19

Bez zgody Udzielającego zamówienia wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, zakazuje się rozporządzania przez Przyjmującego zamówienie wierzytelnością, jaka będzie mu przysługiwała od Udzielającego zamówienia z tytułu wykonania niniejszej umowy. Przez rozporządzenie wierzytelnością rozumie się zawarcie przez Przyjmującego zamówienie jakiejkolwiek umowy bądź dokonanie jednostronnej czynności, której skutkiem byłaby zmiana wierzyciela. Powyższe nie uchybia i nie wyłącza stosowania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. działalności leczniczej

§ 20

Umowa zostaje zawarta na czas określony, na okres 2 lat **od dnia 16 lipca 2025 roku do dnia 15 lipca 2027 roku.**

§ 21

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych i uzasadnionych powodów. Ważnym i uzasadnionym powodem będzie w szczególności:

- 1) wielokrotne naruszanie przez Przyjmującego zamówienie postanowień umowy, mimo wezwania Przyjmującego zamówienie przez Udzielającego zamówienia do zaprzestania naruszeń,
 - 2) utrata przez Przyjmującego zamówienie kontraktu z NFZ na świadczenia objęte niniejszą umową,
 - 3) zmiana struktury organizacyjnej Szpitala lub sposobu organizacji udzielania świadczeń w zakresie hemodializy.
2. Udzielający zamówienia może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia gdy Przyjmujący zamówienie rażąco narusza istotne postanowienia umowy, jak również w sytuacjach powtarzających się uzasadnionych skarg pacjentów lub personelu Udzielającego zamówienia, nieprzestrzegania zasad etycznych oraz naruszania lub niewykonania obowiązków stanowiących podstawę do nałożenia kar umownych o których mowa w § 18 ust. 1 - 2, jak również w sytuacji utraty uprawnień umożliwiających realizację umowy zgodnie z wymogami konkursu.
 3. Jeżeli dalsze wykonywanie niniejszej umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, w szczególności w przypadku zmiany zasad finansowania udzielania świadczeń zdrowotnych przez NFZ, Udzielający zamówienia może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 4. Umowa może zostać rozwiązana w całości lub części z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy jaką Udzielający zamówienie ma zawartą z NFZ, w części dotyczącej świadczeń objętych niniejszą umową.
 5. Rozwiązanie umowy nie wyłącza prawa Udzielającego zamówienia do dochodzenia zastrzeżonych kar umownych.

§ 22

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej jako „RODO” Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy, ul. Iwaszkiewicza 5, 59-220 Legnica, tel.: 76 72 11 000 (centrala telefoniczna);
- 2) z inspektorem ochrony danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@szpital.legnica.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - realizacji umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 27 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112, poz. 654 z późn. zm.),
 - prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz rozliczeń podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 1994 Nr 121, poz. 591 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 1997 Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.);
 - obrony praw i dochodzenia roszczeń przez administratora danych w związku z prowadzoną przez niego działalnością na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 4) Co do zasady dane osobowe są przez Pana/Panią podawane w momencie przesłania oferty lub nawiązania komunikacji w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy z administratorem danych;
- 5) Do realizacji podanych celów będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe potrzebne do realizacji umowy, w szczególności imię, nazwisko, dane teleadresowe, informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, [...];
- 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych, w szczególności Narodowy Fundusz Zdrowia. Odbiorcą danych mogą być także podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora, w tym w szczególności dostawcy systemów IT - – przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 8) Okres przechowywania danych przetwarzanych na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, czyli przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Czas ten może ulec wydłużeniu, jeżeli z przepisów prawa wynikać będzie dłuższy okres przedawnienia roszczeń związanych z umową (okres 10

lat od daty zakończenia umowy);

9) Posiada Pani/Pan prawo:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- do ograniczenia przetwarzania danych;
- do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie danych, które są przetwarzane na podstawie zgody;
- do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

10) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak bez podania przez Pana/Panią danych nie będziemy mogli zawrzeć i zrealizować umowy.

11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

2. Klauzula udostępniania danych osobowych pomiędzy dwoma administratorami :

- 1) Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.) są administratorami danych osobowych pacjentów.
- 2) Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych pacjentów wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „RODO”), aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych w przypadku podmiotów przetwarzających szczególne kategorie danych osobowych.
- 3) Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych, określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.
- 4) Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe w celu zapewnienia ciągłości świadczeń zdrowotnych na podstawie art. 26 ust. 3 pkt. 1 ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1318 z późn. zm.).
- 5) Strony uzgadniają, że odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie danych osobowych przed ich udostępnieniem drugiej Stronie ponosi Strona udostępniająca.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych z dnia 27 sierpnia 2004 r. a w zakresie odnoszącym się do najmu Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Udzielającego Zamówienia.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

Udostępnianie danych osobowych pomiędzy dwoma administratorami

1.

Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 160 z późn. zm.) są administratorami danych osobowych pacjentów.

2.

Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych pacjentów wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „RODO”), aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych w przypadku podmiotów przetwarzających szczególne kategorie danych osobowych.

3.

Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych, określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.

4.

Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe w celu zapewnienia ciągłości świadczeń zdrowotnych na podstawie art. 26 ust. 3 pkt. 1 ustawy o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta / (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1318 z późn. zm.).

5.

Strony uzgadniają, że odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie danych osobowych przed ich udostępnieniem drugiej Stronie ponosi Strona udostępniająca.

.....

.....
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Legnicy

